Обследование и выдача заключения

на предмет доступности для маломобильных групп населения объекта: **Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Сочинский комплексный центр социального обслуживания населения Хостинского района», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Грибоедова, дом № 17**

Объект находится в Хостинском районе г. Сочи по ул. Грибоедова в цокольном этаже 6-ти этажного жилого дома. Год постройки здания – 1986 г. (литера «А1» по техническому паспорту филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Сочи от 24 июня 2008 г., инв. № 5282).

Общая площадь помещений ГБУ СО КК «Сочинский КЦСОН Хостинского района» - 539,7 кв. м. Помещения находятся в муниципальной собственности г. Сочи и выданны организации на праве безвозмездного пользования. Техническое состояние конструкций здания от хорошего до удовлетворительного.

Дом постройки 80-х годов XX века каркасно-панельный по типовому проекту конструкций серии I-335 Сочинского домостроительного комбината. Конструкции здания рассчитаны на сейсмичность 6 баллов. Расчет сейсмической устойчивости конструкций здания не сохранился. Проект перепланировки и переоборудования нежилых помещений цокольного этажа в учреждение ГБУ СО КК «Сочинский КЦСОН Хостинского района» не разрабатывался. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80х годах. Поэтому, любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования и больших материальных затрат по приведению самого сооружения к современным нормам и требованиям. В том числе и требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Туалетные комнаты учреждения находятся под поквартирными санитарными кабинами марки СК на вышестоящих этажах (полносборные с опиранием на плиты перекрытий с 1-го по 5-й этажи) и привязаны к общим канализационным стоякам. Вентиляционные каналы находятся в стеновых панелях марки ДВ. Туалетные комнаты вентилируется через пристеной канал возле продольного несущего железобетонного ригеля. Любые объемно-планировочные изменения конструктивных элементов каркасно-панельного здания категорически запрещены ввиду его несоответствия современным сейсмическим требованиям и санитарным нормам. Любые изменения инженерных коммуникаций и перенос вентиляционных каналов приведет к изменению планировки вышерасположенных жилых квартир.

При обследовании объекта проведена фотофиксация и инструментальные замеры следующих функционально-планировочных зон на предмет их доступности, а также возможности адаптации для МГН:

1. Пути движения к зданию;
2. Входная группа;
3. Горизонтальные и вертикальные пути передвижения, в том числе пути эвакуации;
4. Система внутренней навигации и информирования (средства визуальной информации об объекте, тактильные и рельефные средства информации, система указателей, предупредительные средства оповещения и т.д.);
5. Санитарная комната и ее оборудование;
6. Транспортная доступность, парковка автомобилей.

Перечень использованной литературы:

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
2. СП 140. 13330. 2020 – «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».
3. СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
4. ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для

инвалидов. Технические требования.

5. ГОСТ Р 55556-2013 (ИСО 9386-2:2000) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности.

6. СП 59.13330.2016 - «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» - вступил в действие с 15.05. 2017 г, Национальный стандарт п. 43 от 01.08.2020 г.

7. СП 136.13330.2012 – «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» с учетом изменений от 03.09. 2017 г.

8. ГОСТ Р 30471-96/ГОСТ Р 50602-93 "Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры".

9. Требования Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

10. ГОСТ Р 51261-2017. Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования.

11. Федеральный закон № 184-ФЗ «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года.

12. ГОСТ Р 52875-2018 – Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению.

13. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 - Общественные здания и сооружения и СНиП 31-05-2003 - Общественные здания административного назначения.

14. СП 14.13330.2014 – Строительство в сейсмических районах.

15. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

16. ГОСТ 33652-2015 (EN 81-70:2003) Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения.

17. Требования Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" с изменениями и дополнениями от 02 июля 2013 г.

18. ГОСТ Р 53998-2010 - Услуги туризма для людей с ограниченными физическими возможностями.

19. Федеральный закон от 07.06.2017 N 116-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» - «Статья 15.1. Государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг».

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" для адаптации ГБУ СО КК «Сочинский КЦСОН Хостинского района» по доступности маломобильных групп населения, необходимо провести ряд мероприятий:

1. Пути движения к зданию:

Учреждение находится на узкой улице районного значения с односторонним движением транспорта. Остановка общественного транспорта «ул. Грибоедова» расположена на расстоянии 50 м от объекта.

Рельеф местности сложный (с большим перепадом вертикальных отметок), но не затрудняет организацию движения МГН категорий от М1 до М4 (всех категорий).

При адаптации прилегающей территории ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м (п. 5.1.7 СП 59.13330.2020). Система средств информационной поддержки и навигации обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены плавным понижением с уклоном 1:20 (5%) и обустроены съездами. Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50) (п. 5.1.8 СП 59.13330.2020). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м. Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка и т.п. Глубина предупреждающего указателя в пределах 0,5-0,6 м и входит в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии 0,3 м. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок 0,05 м (п. 5.1.9 СП 59.13330.2020). Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц из твердых материалов, ровным, не создающие вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6–0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – 0,4 кН/кН (п. 5.1.11 СП 59.13330.2020). Покрытие из бетонных плит или брусчатки имеет толщину швов между элементами покрытия 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, отсутствует.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений составляет 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступи применено от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высота ступеней – от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней 20 ‰.(п. 5.1.12 СП 59.13330.2020).

Ниже представлены фото пути движения к зданию.

2. Входная группа:

- главного входа в учреждение нет. ГБУ СО КК «Сочинский КЦСОН Хостинского района» разбито на 4 (четыре) блока с отдельными входами. Блок номер 2 является основным для доступности различных групп МГН. Входные двери выполнены из металлического профиля, одностворчатые, общей шириной в свету 0,90 м.

- крыльцо входа выходит на бетонную отмостку жилого 6-ти этажного здания. Над этой отмосткой расположены окна и балконы жилых помещений. При входе обустроены лестницы из наборных железобетонных ступеней для передвижения МГН всех категорий.

- все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней (п. 5.1.11 СП 59.13330.2020);

- с двух сторон одномаршевых внешних лестниц предусмотрены непрерывные по всей их длине ограждения и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261 (п. 5.1.13 СП 59.13330.2020);

- входная площадка при входе, доступном для МГН, имеет навес и водоотвод. Размеры входной площадки имеют нормативные размеры - не менее 1,5х1,5 м. (п. 6.1.4 СП 59.13330.2020). Свободное пространство у двери со стороны ручки при открывании к себе - 0,6 м.;

- дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов;

- перед внешней лестницей обустроен предупреждающий тактильно-контрастный указатель глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней;

- дверной проем, доступный для инвалидов на креслах-колясках, имеет ширину в свету не менее 0,9 м. (п. 6.1.5 СП 59.13330.2016). Входные двери оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не превышает 50 Нм.

- вход в учреждение оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте (п. 5.1.1 СП 59.13330.2020). Тактильная табличка изготовлена из пластика и сочетает в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- на данный момент представляется возможным доступность МГН в помещения блока №2 учреждения (Литер «А1»).

Фото входной группы:

3. Горизонтальные и вертикальные пути движения, в том числе пути эвакуации:

- в цокольном этаже социального учреждения находится помещение для приема и обслуживания граждан (оказания им социальной помощи), пункт по аренде инвентаря для МГН, бытовые помещения и т.д. Тамбуры, коридоры, санитарные комнаты и кабинеты приспособлены для оказания помощи всех категорий МГН;

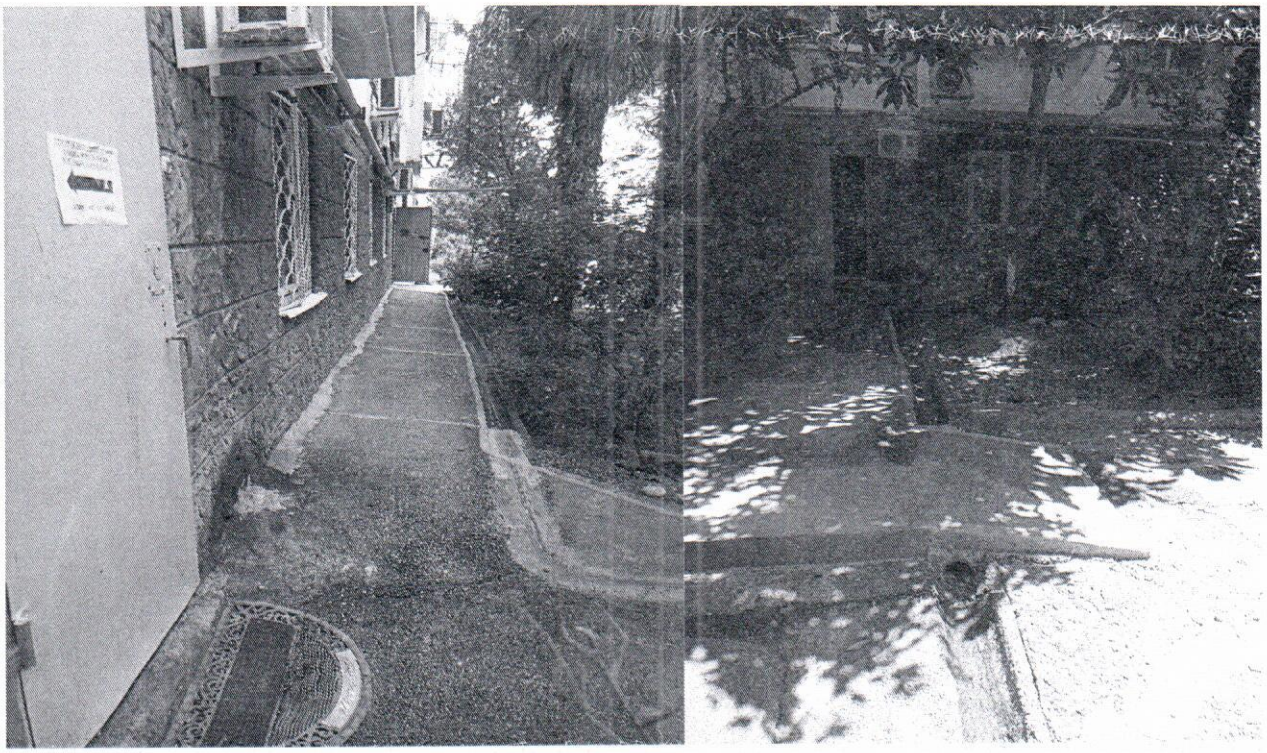
- ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров в коридор имеет не менее 0,9 м (п. 6.2.4 СП 59.13330.2020). Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м.;

- конструктивные элементы и устройства внутри зданий размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, кроме пожарного оборудования, выступающего из стены не более чем на 0,20 м, имеют закругленные края и не выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

- места обслуживания и нахождения инвалидов расположены на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений зданий наружу. Места обслуживания МГН, относящихся к группам мобильности М2–М4, размещены на расстоянии не более 15 м от выходов из помещений (п. 6.2.20 СП 59.13330.2020);

- полотно двери на путях эвакуации имеет цвет, который с учетом характера поверхности, освещенности при применении аварийного освещения и пр. будет обеспечивать контраст не менее 0,7 (70 %) относительно цвета стены (п. 6.2.23 СП 59.13330.2020).

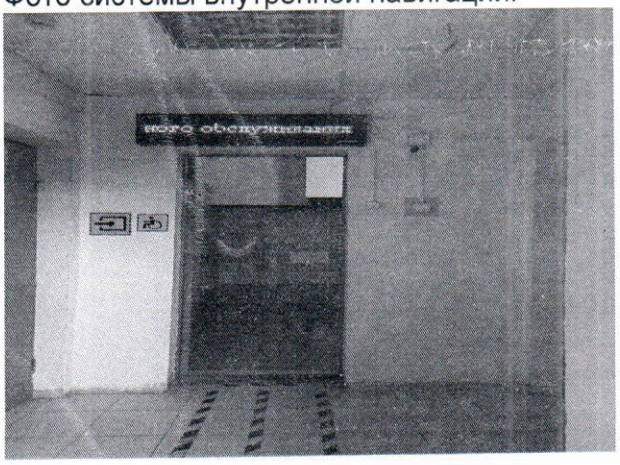
Фото путей движения:



4. Система внутренней навигации и информирования (средства визуальной информации об объекте, тактильные и рельефные средства информации, система указателей, предупредительные средства оповещения и т.д.):

- на пути передвижения МГН в учреждении имеются тактильные указатели направления движения. Тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей размещены не менее чем за 0,8-0,9 м до препятствия. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м (п. 6.2.8 СП 59.13330.2020);
- входные двери в помещения, доступны для МГН, оборудованы элементами информации об объекте (п. 3.17 СП 59.13330.2016). Тактильные таблички изготовлены из пластика и сочетают в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля. Продукция соответствует ГОСТ Р 52131-2003;
- визуальная информация расположена на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию распознавания, увязана с художественным решением интерьера и располагаться на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пола;

Фото системы внутренней навигации:



5. Санитарная комната и ее оборудование:

В блоке №2 обустроена туалетная комната. Адаптированная для обслуживания инвалидов категорий («К», «О», «С» и «Г»), а именно:

- размеры существующей санитарной комнаты соответствуют СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". «Доступная кабина в общественной уборной должна иметь размеры в плане, м, не менее: ширина - 1,65, глубина - 2,20, ширина двери - 0,90» - п. 6.3.7 СП 59.13330.2020. Размеры существующей санитарной комнаты Во 2-м блоке туалетная комната: ширина - 2,10, глубина - 3,40, ширина двери - 0,90. - в кабине сбоку от унитаза предусмотрено пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине имеется свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу (п. 6.3.3 СП 59.13330.2020). Пересадка инвалида на унитаз возможна как справа, так и слева.
- туалетная комната оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или дежурного персонала учреждения);
- в существующей санитарной комнате установлен унитаз с ручным кнопочным управлением. В санитарно-бытовом помещении, предназначенном для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, предусмотрено стационарные и откидные опорные поручни;
- на раковине умывальника применен водопроводный кран с рычажной рукояткой и термостатом;
- вокруг раковины умывальника установлен поручень на специально адаптированную для МГН категории «О» и «К»;
- повешен над поверхностью раковины сенсорный дозатор жидкого мыла и электрическая сушилка для рук с автоматическим включением и выключением;
- на дверях санитарной комнаты установлен специальный знак доступности (рельефный) на высоте 1,35 м;
- в туалетной кабинке предусмотрено устройства напольного антискользящего покрытия возле унитаза и раковины умывальника и установку крючков для костылей и одежды на высоте от 1,2 м до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1-0,5 м от края унитаза.

Ниже представлены фотографии существующей санитарной комнаты Блока №2 социального учреждения.

6. Транспортная доступность, парковка автомобилей:

При подъезде к ГБУ СО КК «Сочинский КЦСОН Хостинского района» организована стоянка автомобиля для МГН категории «К» и автомобиля для высадки инвалидов других категорий. Для адаптации подъездов под требования МГН проведены следующие мероприятия:

- выделяемые места парковки обозначены знаком, принятым ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения» и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний (с Поправкой)»;
- машиномест для парковки автомобилей МГН рассчитаны на 1-го (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020);
- специализированное машина-место для транспортного средства инвалида обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания – дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т. п.) за габаритами прохожей части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях – на высоте 2,1 м до нижнего края знака (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020);
- разметка мест для стоянки автомашин инвалидов на креслах-колясках размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Минимальное расстояние парковочного места от стены здания не должно быть менее 10 метров;
- в местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрен продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20 ‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие (п. 5.2.3 СП 59.13330.2020).

Фото парковки для инвалидов:

ВЫВОДЫ:

1.Возможна адаптация для всех групп или категорий МГН. Степень адаптации помещений по доступности определенно после инструментального обследования объекта и разработке на его основе раздела проекта "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" согласно Постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87;

2. На основании обследования расположение объекта в городской среде, а также транспортной и пешеходной инфраструктуре возле здания адаптация под необходимые требования существующих норм по доступности для МГН эксплуатация разрешена.

Утверждаю:

Директор ГБУ СО КК «Сочинский КЦСОН Хостинского района»

_____Е. А. Гусева

(м. п. подпись)

«15» августа 2022 г.

Согласовано::

Индивидуальный предприниматель Зайцева Ирина Владимировна

_____И. В. Зайцева

(м. п. подпись)

«25» августа 2022 г.

Выполнил::

Технический эксперт в области формирования безбарьерной среды для лиц с нарушениями зрения, слуха и ОДА, сертификат соответствия № 000052 системы добровольной сертификации РОСС RU.31471.04ИДН0

_____Д. М. Тамаришвили

(м.п. подпись)

«25» августа 2022 г.